

Подробности по Залоговому кредиту

Как это работает?

1. Вы приходите к нам в [офис](#) или направляете по [электронной почте](#) документы: паспорт, свидетельство о собственности, основание собственности;
2. В течение 1 рабочего дня мы получаем для вас одобрение в банках-партнерах, совместно выбираем вариант;
3. Вы открываете счёт в согласованном банке (не всегда), собираете недостающие документы: Кадастровый паспорт, поэтажный план, экспликация, Выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета, Выписка из ЕГРП, Справки из ПНД, НД;
4. Подписывается договор Займа и договор Залога*;
** Договор Залога является более безопасным для вас, чем Договор Купли-Продажи – собственность не переоформляется на кредитора*
5. Государственная регистрация залога длится 5 рабочих дней в силу закона, после чего вы получаете свои деньги.

Сколько это стоит?

Кредит под залог недвижимости сопряжен со следующими расходами:

1. Комиссия кредитора – от 0 до 5%;
2. Комплексное ипотечное страхование * - около 1%;
** Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика, Страхование потери права собственности (Титула), Страхование объекта залога.*
3. Оценка предмета залога – от 0 до 10 000 руб.;
4. Государственная регистрация сделки - от 0 до 25 000 руб.;
5. Нотариальные расходы – от 0 до 3 000 руб.;
6. Комиссия кредитного брокера (наша комиссия) – от 3 до 10%.

Сколько платить по кредиту?

Данный вид кредита предусматривает два способа погашения – *дифференцированный* либо *только проценты*. Воспользуйтесь [Кредитным калькулятором](#) для расчета ежемесячного платежа.



Это то, что мне нужно

[Оформить заявку](#)